

Agora 岐阜(アゴラ岐阜)は、さまざまな分野の専門家で構成された集団です。

全国的な空き家の増加

平成20年度総務省住宅・土地統計調査によると、全国にある空き家は757万個、空き家率13.1%近年も相当な勢いで増え続けている。地方だけの問題でもなく、都市部でも深刻だ。高齢化社会核家族化が進行し放置されているのも少なくはないが原因をさぐると、相続、税金、権利、地価、登記等の問題が絡み合っているようで、役所の業務範囲では解決できない。民間の知恵を活用して政策を作ることが必要だ。早急な対策を出さないと日本の住宅地は空洞化してしまうだろう。

相続コンサルティング株式会社 代表取締役 名和泰典

特集 争族(相続トラブル事例)のご紹介

うちに子供達に限って相続でもめることはないってそう思っていますか？

相続でもめている多くのご家族が相続発生前はそう思っていたとおっしゃられます。

これまで多くの相続手続きに関わらせて頂いた中にも残念ながら争族になってしまったご家族が多数存在します。そんな時皆様上記の言葉を発する事が多くあります。

「まさかもめるとは思わなかった」

稀に「やっぱりもめた」と言われる方もありますが…

基本的に皆さん「もめることになるとは思ってもない」から、生前に遺言書を書くとかにも対策をしないまま相続を迎えることとなり、結果もめてしまってから慌てることとなってしまいます。

実際に相談を受けた方の事例でも、二人姉妹で生前は仲がよく、双方の家族と一緒に旅行に行ったり、会う度に笑いの絶えない関係を築いてきた姉妹がみえました。

しかし、実際に父親が亡くなり相続が発生したとき、残念ながら、もめる結果となってしまいました。

長女は嫁いで遠方に住んでおり、二女は実家で親と一緒に暮らしていました。

長女の言い分

…二女は実家暮らしで家賃も負担せず金銭的な恩恵を受けてきている。

二女の言い分

…父の生活の面倒や療養看護に努めてきた負担は大きかったし、これからも先祖からの土地などを守っていかなければならず、税金など負担していかなければならない。

依頼者からは、「生前はとても仲がよかったのに…絶対にもめないなんてことはありえないんだって痛感しました。」という話をよく聞きます。

相続トラブルを予防する方法として遺言書を書いておく事がまずは挙げられます。しかし、遺言書はただ単に書けばいいというものではなく、安易な遺言書を残したばかりに余計トラブルを生むこともあります。せっかく遺言書を書くなら、**本当に有効な遺言書を書くことをお奨めします。**

相続コンサルティング株式会社(相続解決組)
Agora 通信発行

〒500-8857

岐阜市坂井町1丁目24 Agora岐阜内

相続解決組

検索

連絡先

お気軽にお電話下さい

執筆者(相続解決組スタッフ)のご紹介の知識

土屋 博史

司法書士 土屋博史 事務所
 岐阜県瑞穂市別府 9 6 5 番地
 TEL(058)329-2398
 FAX(058)329-2398
 E-mail:info@tsuchiya-office.com



主な業務

相続・贈与手続
 その他登記業務
 裁判業務手続
 離婚相談

ごあいさつ

司法書士となり、早11年となりました。登記手続を始め、相続手続や日常の生活で発生するトラブル、離婚に関するご相談や手続をさせて頂いております。皆様のお悩みを少しでも軽く出来るよう微力ながら頑張りたいと思います。

プロフィール

昭和49年12月生。愛知県立中村高校卒業。金沢大学工学部物質化学工学科卒業。その後、太平洋工業(株)(大垣)へ技術職として入社・退職後、司法書士の勉強をして、平成12年司法書士試験合格。平成13年司法書士登録。

相続コンサルティング(株)(相続解決組)のご紹介

「相続解決組」とは

皆様とのかかわりの中で皆様自身そして残されるご遺族の皆様のために、何が出来るかを考え、最適なお提案をさせていただく相続のための専門家集団です。なんでもお気軽にご相談下さい！

お問い合わせは… TEL.058-251-6711 <http://www.sozoku-c.com>

これからの相続に備えたい方へ

遺言書の書き方
 生前の
 財産処分(贈与)

成年後見手続
 任意後見手続
 事業の承継

争族にならないための対策

相続でお悩みの方へ

不動産の名義変更
 相続税の申告

不動産の有効活用
 相続トラブル

相続解決組メンバー紹介

名和 泰典 (不動産コンサルタント)
 地守 亮 (税理士)
 竹中 雅史 (弁護士)
 青木 厚二郎 (税理士)
 土屋 博史 (司法書士)
 横山 真一 (司法書士)
 坂井田 和宏 (税理士)
 高橋 正夫 (行政書士)
 高橋 邦一 (不動産コンサルタント)
 渡辺 辰雄 (相続アドバイザー)
 加藤 勲 (相続アドバイザー)
 岡田 和夫 (不動産コンサルタント)
 岡田 由美子 (土地家屋調査士)