

Agora 岐阜(アゴラ岐阜)は、さまざまな分野の専門家で構成された集団です。

特集 失火ノ責任ニ関スル法律

振込詐欺

近くの物販店の入り口にあるATMで携帯電話の通話をしながら操作をしている老人に出くわした。一瞬心の中にためらいがあっが、電話を取り上げ「もしもし、どちら様ですか」尋ねると、無言で切れた。彼女によると国税局からの還付金があるということでここに来たとのこと。テレビのドラマのようなほんとの話。振込詐欺は知っていたがまさか自分が、詐欺にかかるとは思ってもよらなかった・・・との本人コメント。若い人を呼び込み、おいた人を助け合う街づくり、そんな思いのしたひと時でした。

土地区画整理事業①

(事業としくみ)

岐阜市の北部で区画整理事業が施工されています。

市町名	地区名	施行者	施行期間(平成)
岐阜市	正木	組合	8~20年
岐阜市	鷺山下土居	組合	9~25年
岐阜市	正木西部	組合	10~24年
岐阜市	則武新田	組合	11~23年
岐阜市	鷺山第二	組合	12~20年

区画整理事業とは、

道路、公園、河川等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る事業です。しくみは、公共施設が未整備の一定区域において、地権者からその権利に応じて少しずつ土地を提供(減歩)してもらい、この土地を道路・公園などの公共用地の充てる他、その一部を売却し事業資金の一部の充てる事業制度です。事業資金は保留地処分金の他、公共側からの補助金、助成金から構成されます。地権者においては、土地区画整理事業後の宅地の面積は従前に比べて小さくなりますが、道路・公園等の公共施設の整備や宅地の整備により、利用価値の高い宅地が得られます。

(施工者と事業の流れ)

事業の施工者は【個人】土地所有者または借地権者が、一人または数人の共同で施行・【土地区画整理組合】土地所有者または借地権者が、7名以上で土地区画整理組合を設立した上で施行・他【地方公共団体】・【行政庁】・【公団・公社】などが施行

組合が区画整理を施行する場合は、次のような手順で進められます。



次回は区画整理の用語を解説します